

Số: 99 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 14 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

Phần quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 308/2 Thống Nhất, phường Phủ Hà, thị xã (nay là thành phố) Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Phủ Hà.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Mạch Đại Thanh** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Bà: **Hồ Thị Xuân**. Sinh năm: 1948.

CCCD số: 058148000125 cấp ngày 11/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà: **Mạch Uyển Phương**. Sinh năm: 1981.

CCCD số: 058181000796 cấp ngày 11/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà: **Mạch Uyên Trân**. Sinh năm: 1982.

CCCD số: 058182000878 cấp ngày 11/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Bà: **Mạch Uyển Vi**. Sinh năm: 1989.

CCCD số: 058189000399 cấp ngày 25/03/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Bà: **Mạch Uyển Thoại**. Sinh năm: 1992.

CCCD số: 058192001024 cấp ngày 11/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Bà **Hồ Thị Xuân** là vợ của ông **Mạch Đại Thanh** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Mạch Đại Thanh**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Mạch Đại Thanh**. Sinh năm 1950, chết ngày 10/02/2019, nơi chết: Tư gia khu phố 4, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 43/TLKT-BS do UBND phường Phủ Hà cấp ngày 15/5/2020.

III. DI SẢN THỪA KẾ

Phần thuộc quyền của ông **Mạch Đại Thanh** đối với ngôi nhà và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ **308/2 Thống Nhất, phường Phủ Hà, thị xã (nay là thành phố) Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Mạch Đại Thanh** và bà **Hồ Thị Xuân** đứng tên chủ sở hữu, sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4401050310, hồ sơ gốc số 1803 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 26/10/2001, cụ thể như sau:

Quyền sở hữu nhà: Nhà ở.

- Tổng diện tích sử dụng: **105,00 m²** (*Một trăm lẻ năm mét vuông*).
- Diện tích xây dựng: **90,38 m²** (*Chín mươi phẩy ba mươi tám mét vuông*).
- Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tole.
- Số tầng: 01 tầng + gác gỗ.

Quyền sử dụng đất: Đất ở.

- Thửa đất số: 49.
- Tờ bản đồ số: 6-(8).
- Diện tích: **90,38 m²** (*Chín mươi phẩy ba mươi tám mét vuông*).

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Mạch Đại Thanh** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Mạch Đại Thanh** gồm:

- Cha của ông **Mạch Đại Thanh** có tên là **Mạch Tinh**, sinh năm 1916, chết ngày 11/6/2000, nơi chết: Tư gia khu phố 4, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 42/TLKT-BS do UBND phường Phủ Hà cấp ngày 15/5/2020.

- Mẹ của ông **Mạch Đại Thanh** có tên là **Nguyễn Thị Tám**, sinh năm 1928, chết ngày 30/10/2018, nơi chết: Khu phố 4, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 199/TLKT-BS do UBND phường Phủ Hà cấp ngày 18/9/2024.

- Vợ ông **Mạch Đại Thanh** tên là **Hồ Thị Xuân**. (Có giấy kết hôn).

- Ông **Mạch Đại Thanh** và bà **Hồ Thị Xuân** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Mạch Đại Thanh** gồm các bà: **Hồ Thị Xuân, Mạch Uyển Phương, Mạch Uyên Trân, Mạch Uyển Vi, Mạch Uyển Thoại**.

Bằng văn bản này, các bà **Hồ Thị Xuân, Mạch Uyển Phương, Mạch Uyên Trân, Mạch Uyển Vi** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Mạch Đại Thanh** để lại theo luật định cho bà **Mạch Uyển Thoại**.

Bà **Mạch Uyển Thoại** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Mạch Đại Thanh** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường **Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN